

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

22 февраля 2022 г.

Дом № 75 строение (корпус) __ по ул. Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
7		междуэтажное	»	Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	м/п	294	треб.кап.ремонт, треб.текущ. рем.кв.13,16.	Треб.кап.ремонт кровли
13		водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»				

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м				
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	525	треб.ремонт межпанельных швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	184	треб.смена разводки ц/о	Треб.кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализац..	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		м/п	45	треб.смена труб ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	45	смена канализ.труб	Треб.кап.ремонт
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	183	смена эл.проводки	Треб.кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт межпанельных швов- 525м/п, смена разводки труб ц/о-184 м/п, кап.ремонт эл.проводки-183м/п, кап.ремонт кровли-294 м2, кап.ремонт канализ.труб-45м/п, кап.ремонт разводки ХВС-45 м/п, частичный ремонт отмостки-12 м2. ревизия задвижки ц/о-4 шт. треб.текущ.ремонт кровли кв.13,16.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии: _____ (И.С.Никитина)

_____ (В.Е.Федяшина)